



VYDAS
SOFTWARE

KONTAKTNÍ ADRESA
VYDAS – software s. r. o.
U Prioru 1076/5
161 00 Praha 6 - Ruzyně
web: www.vydas.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI
Dvouletky 706
285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 27113353
DIČ: CZ27113353

KONTAKTNÍ ÚDAJE
telefon: +420 226 217 425
mobil: +420 724 919 877
e-mail: podpora@vydas.cz
e-mail: software@vydas.cz

REALITY – FMS

FACILITY MANAGEMENT SOLUTION

PRO KOHO JE IS REALITY URČEN

Informační systém Reality je samostatná aplikace, která k ekonomickým systémům přidává nástroje pro efektivní správu komerčních realit, nebytových a bytových prostor.

IS Reality je určen správcům a vlastníkům komerčních objektů a areálů, obchodních a provozních center i bytových domů a smíšených komplexů. IS Reality společně s ekonomickým systémem využijí nejen provozovatelé a správci obchodních center, komerční správci, ale i větší bytová družstva a v neposlední řadě též městské části, obce, či kraje.

CO REALITY UMÍ

IS Reality je určený automatizaci a podpoře ekonomicko provozních činností spojených se správou a provozem nemovitostí bez konkrétní specializace. Jeho nejsilnější část je hlavně v ekonomických agendách a funkcích. Kromě ekonomiky je zde obsáhlá popisná a parametrizovatelná pasportizace, která spojuje popisné údaje s údaji o revizích, konstrukcích, údržbě a měření.

Díky používané objektové technologii je základní a plně funkční systém možné parametricky přizpůsobovat potřebám každého jednotlivého klienta bez zásadního ovlivnění společného kódu.

Vizuální podoba aplikace je kombinací klasických dialogových oken a vnořených webových stránek. Jednotlivé funkce jsou stále rozvíjeny a aktualizovány tak, aby stále splňovaly současné požadavky a trendy.

Následující tabulka ukazuje hlavní moduly informačního systému, kterými jsou pasportizace – správa budov, pohledávky a náklady, technické a podpůrné moduly. Modul Správa budov je sama osobě komplexem dalších podružných a komplexních modulů.

Správa budov	Pohledávky	Náklady
Revize	Měřidla	Helpdesk
Vyúčtování	Adresář	Webové služby



VYDAS
SOFTWARE

KONTAKTNÍ ADRESA
VYDAS – software s. r. o.
U Prioru 1076/5
161 00 Praha 6 - Ruzyně
web: www.vydas.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI
Dvouletky 706
285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 27113353
DIČ: CZ27113353

KONTAKTNÍ ÚDAJE
telefon: +420 226 217 425
mobil: +420 724 919 877
e-mail: podpora@vydas.cz
e-mail: software@vydas.cz

SPRÁVA BUDOV

Modul Správa budov je nejkomplexnějším modulem celého informačního systému. Základem je pasportizace budov, pozemků bytových a nebytových prostor. Budovy je možné sdružovat do společných areálů a u nebytové prostory je možné určit jejich určení, které je dále využíváno pro typové vyhodnocování.

Evidence smluv, která je součástí správy budov, poskytuje maximální evidenční a akční prostor pro udržení maxima aktuálních a historických informací z klasických papírových smluv. Součástí je obecná parametrizace podmínek tvorby vydaných dokladů spojených se smlouvou.

Pasporty budov a prostor jsou evidenčním základem pro plochy, měřidla, konstrukční prvky, revize, elektronické přílohy a další. Správa budov obsahuje řadu funkcí pro indexaci předpisů, desítky tiskových sestav a exportů do Excelu či CSV souborů. Současně obsahuje i řadu importní funkcí pro automatizaci získávání odečtů měřidel z externích zdrojů a další funkce.

Pasportizace	Smlouvy	Indexace
Měřidla	Revize	Exporty
Společné prostory	Elektronické přílohy	Importy

POHLEDÁVKY

Základní funkcí pohledávek je automatizace a správa jejich vzniku. Reality obsahují několik asistentů pro pravidelnou i nepravidelnou fakturaci. Modul zajišťuje komunikaci se spolupracujícím ekonomickým systémem na maximální nativní úrovni s minimem počtu kliků a zásahem obsluhy do této komunikace.

Jednou z užitečných funkcí je schopnost velmi rychle a efektivně rozkrýt dlužníky se všemi potřebnými parametry příslušné pohledávky dlužníka tj. stav, částka, dny po splatnosti atd.

Komunikace s ERP	Přehledy pohledávek	Upomínky
------------------	---------------------	----------

NÁKLADY

Náklady pro vyúčtování jsou jednou ze součástí modulu vyúčtování služeb. K nákladů patří i modul Přijatých dokladů, který je používán k automatizaci vstupních dokladů nebo ke vzájemné fakturaci a předfakturaci firem v rámci spravovaného portfolia. Je tak možné současně vytvořit přijatý doklad v jedné firmě a vydaný doklad ve firmě druhé.



VYDAS
SOFTWARE

KONTAKTNÍ ADRESA
VYDAS – software s. r. o.
U Prioru 1076/5
161 00 Praha 6 - Ruzyně
web: www.vydas.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI
Dvouletky 706
285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 27113353
DIČ: CZ27113353

KONTAKTNÍ ÚDAJE
telefon: +420 226 217 425
mobil: +420 724 919 877
e-mail: podpora@vydas.cz
e-mail: software@vydas.cz

ADRESÁŘ

Modul Adresář slouží k zobrazení a správě kontaktů, které jsou používány ve správě budov a dalších modulech. Informace jsou přebírány ze spolupracujícího ekonomického systému. K převzatým údajům jsou doplněny specifické údaje nutné pro vlastní informační systém.

Upomínky	Export/Import ERP	Deník událostí a plánování
--------------------------	-----------------------------------	--

REVIZE

Modul revizí souhrnně zobrazuje informace o technických zařízeních, jejich typu a prováděných činnostech ze všech částí pasportizace. Součástí jsou přehledy a tiskové výstupy pro vykonávání údržby. Systém při spuštění nebo na vyžádání zobrazí informace a varování o plánovaných, blízkých a propadlých revizích. Tyto informace mohou být i periodicky zasílány elektronickou cestou určených či pověřeným osobám.

Součástí systému je hlídání revizí nejen v rámci dané aktuální společnosti, ale v případě že je spravováno více firem (projektů), jsou informace o termínech revizí zobrazována napříč těmito jednotlivými databázemi.

Upozornění na termíny	Elektronické zprávy	Komplexní přehled
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

MĚŘIDLA

Funkční rozsah spojený s měřidly obsahuje nejen jejich evidenci v členění shodně, jako jsou uvedená měřidla ve skutečnosti umístěna, namontována a propojena. Tedy hlavní, podružná a sdílená a to včetně historie změn a odečtů. Je možné vždy dohledat, jak byla využívána a hlavně jsou tyto vazby použity při refakturacích provozních nákladů.

Mezi hromadné funkce patří načítání spotřeb z externích zdrojů (Excel, text, dbf, ...) ale ji jejich manuální zadání pomocí odečtových protokolů či protokolů o hromadných výměnách.

Při manuálním zpracování odečtů jsou prováděny kontroly pro maximální eliminaci lidské chybovosti, čímž se snižuje množství následných oprav a reklamací.

Odečty měřidel	Výměny měřidel	Vnější zdroje
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------



VYDAS
SOFTWARE

KONTAKTNÍ ADRESA

VYDAS – software s. r. o.
U Prioru 1076/5
161 00 Praha 6 - Ruzyně
web: www.vydas.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Dvouletky 706
285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 27113353
DIČ: CZ27113353

KONTAKTNÍ ÚDAJE

telefon: +420 226 217 425
mobil: +420 724 919 877
e-mail: podpora@vydas.cz
e-mail: software@vydas.cz

VYÚČTOVÁNÍ

Problematika vyúčtování a rozúčtování je sama o sobě velmi obsáhlá a komplexní. Tomu odpovídají i možnosti systému, kdy využíváme kombinace různých parametrických metod k pokud možno jednoduché definici pravidel pro nastavení co – komu – kolik a jak se má vypočítat. Obsažená metodika plně pokrývá nejen Vyhlášku 372/2001 Sb., ale z praxe získané informace o procesech vyúčtování komerčních prostor se všemi možnými a běžnými variantami.

System zahrnuje evidenci vstupních nákladů, které je možné získávat ze spolupracujícího ekonomického systému nebo je možné je vkládat ručně. Možností je i manuální zadání vstupních nákladů bez nutnosti specifikace, z jakých položek se skládají. Díky tomu pak vlastní vyúčtování může probíhat i dávkově bez nutnosti zásahu operátora. Všechny činnosti spojené s vyúčtováním jsou vratné a opakovatelné bez ovlivnění vstupních parametrů vyúčtování. Pokud má tedy uživatel potřebná oprávnění, může vše provádět prostřednictvím uživatelského rozhraní.

Vstupní náklady

Vyhl. 372/2001 Sb.

Odběrní místa

HELPDESK

Většina modulů je vázána na konkrétní zpracovávanou společnost. Modul Úkoly/Helpdesk je naopak určený k tomu, aby sbíral a evidoval informace o požadavcích na technickou údržbu a zásahy s různou mírou důležitosti. Tento modul má jak klasické dialogové rozhraní, tak svou webovou podobu. Je tedy možné požadavky přijímat i prostřednictvím vnější aplikace a reagovat na ně.

Plánování nákladů

Hlídní termínů

Úkolování

WEBOVÉ SLUŽBY

Tyto služby dokáží zajišťovat statistická data prostřednictvím webových stránek např. v rámci intranetu společnosti, vyhodnocení a výsledky pro management a BI, stejně tak je pomocí webových služeb zajišťována externí komunikace např. s bankovními ústavy, rejstříky a ostatními nebankovními institucemi, které ulehčují a zpříjemňují práci s IS Reality.

ČNB on-line

Intranet

XML



VYDAS
SOFTWARE

KONTAKTNÍ ADRESA
VYDAS – software s. r. o.
U Prioru 1076/5
161 00 Praha 6 - Ruzyně
web: www.vydas.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI
Dvouletky 706
285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 27113353
DIČ: CZ27113353

KONTAKTNÍ ÚDAJE
telefon: +420 226 217 425
mobil: +420 724 919 877
e-mail: podpora@vydas.cz
e-mail: software@vydas.cz

PŘEDSTAVENÍ SYSTÉMU CACHÉ



Systém Caché® je mimořádně výkonná databázová technologie nové generace. Jako postrelační databáze kombinuje objektovou databázi, vysoce výkonný jazyk SQL a rychlý přístup k vícerozměrným datům. A všemi těmito způsoby lze přistupovat k týmž datům současně. Data jsou popsána pouze jednou v jediném integrovaném slovníku dat a jsou okamžitě dostupná prostřednictvím všech přístupových metod. Systém Caché poskytuje takovou úroveň výkonu, rozšiřitelnosti, rychlého programování a snadného použití, která je relační technologií nedosažitelná.

Caché je ale mnohem více než samostatná databázová technologie. Zahrnuje aplikační server s progresivními možnostmi objektového programování, schopnost snadné integrace se širokou paletou technologií a mimořádně výkonný databázový stroj s jedinečnou

technologí vyrovnávacích pamětí.

Caché překonává tradiční databáze také tím, že zahrnuje bohaté prostředí pro vývoj propracovaných webových aplikací využívajících jako klienta prohlížeč. Technologie CSP (Caché Server Pages) umožňují rychlé vyvíjení a spouštění dynamicky generovaných webových stránek. Tisíce uživatelů webu mohou současně přistupovat do databázových aplikací, pomocí i poměrně levného hardwaru.

VYBRANÉ REFERENCE

AIG Lincoln CZ s.r.o.

AFI-EUROPE s.r.o. - Palác Flóra a další projekty

Rentel Facility Management s.r.o.

REFLECTA Development a.s.

Krijcos CS s.r.o.

ULIMEX s.r.o.

V Praze dne 23.3.2011